Lầu 9+10, 172 Hai Bà Trưng, Phường Đao Kao, Quận 01, TPHCM Mã số thuế: 0301874259



BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Năm 2018

Kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 31 tháng 12 năm 2018

Ngày 31 tháng 12 năm 2018

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

N.S

	CHĪ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - T	ÀI SẢN NGẮN HẠN	100		374,160,321,116	288,172,613,796
	'iền và các khoãn tương đương tiền	110	V.1	188,680,621,634	65,087,828,198
1. T	iền	111		51,680,621,634	39,021,828,198
2. C	ác khoản tương đương tiền	112		137,000,000,000	26,066,000,000
II. Đ	ầu tư tài chính ngắn hạn	120		40,766,395,816	36,629,714,749
1. C	hứng khoán kinh doanh	121	V.2a	33,683,700,334	39,176,565,279
	lự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(2,917,304,518)	(2,546,850,530)
3. Đ	ầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		10,000,000,000	-
ш. с	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		132,639,269,049	177,508,903,100
1. P	hải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	75,759,263,241	52,967,955,889
2. T	rả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	24,341,748,500	3,344,929,193
3. P	hải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. P	hải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dụ	134		-	-
5. P	hải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	-	80,600,000,000
6. P	hải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	32,538,257,308	40,596,018,018
7. D	lự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. T	ài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. H	làng tồn kho	140		7,901,383,650	5,010,721,610
1. H	làng tồn kho	141	V.8	7,901,383,650	5,010,721,610
2. D	0ự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		•	-
v . т	`ài sản ngắn hạn khác	150		4,172,650,967	3,935,446,139
1. C	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	4,033,629,159	3,935,446,139
2. T	huế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		139,021,808	
3. T	huế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	-	
	liao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. T	ài sản ngắn hạn khác	155		-	-

Báo cảo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 **Bảng cân đối kế toán** (tiếp theo)

	CHĨ TIÊU	Mã số	Thuyết minh _	Số cuối năm	Số đầu năm
B-	TÀI SĂN DÀI HẠN	200		1,337,775,740,851	1,179,441,732,559
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		3,469,738,740	3,449,738,740
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211			-
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	
6.	Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	3,469,738,740	3,449,738,740
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	
II.	Tài săn cố định	220		270,889,985,447	260,824,831,814
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	243,761,006,469	230,282,449,610
	Nguyên giá	222		481,876,483,851	446,544,311,787
•	Giá trị hao mòn lũy kế	223		(238,115,477,382)	(216,261,862,177)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	24,116,355,498	26,819,538,210
	Nguyên giá	225		28,872,721,111	28,872,721,111
	Giá trị hao mòn lữy kế	226		(4,756,365,613)	(2,053,182,901)
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.12	3,012,623,480	3,722,843,994
•	Nguyên giá	228		8,490,325,024	7,942,825,024
•	Giá trị hao mòn lữy kế	229		(5,477,701,544)	(4,219,981,030)
ш.	Bất động sản đầu tư	230	V.13	63,323,417,247	66,834,115,047
	Nguyên giá	231		83,218,487,321	83,218,487,321
•	Giá trị hao mòn lũy kế	232		(19,895,070,074)	(16,384,372,274)
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240		741,787,727	14,685,158,112
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dờ dang	242	V.14	741,787,727	14,685,158,112
v.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		984,932,022,649	817,958,424,706
ι.	Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	528,153,432,572	387,706,102,602
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	423,601,866,200	355,805,000,000
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	33,176,723,877	89,310,568,269
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2b	-	(14,863,246,165)
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	
VI.	Tài săn dài hạn khác	260		14,418,789,041	15,689,464,140
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	14,418,789,041	15,689,464,140
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	-	1,711,936,061,967	1,467,614,346,355

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

côn côn TRAM

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

	CHĨ TIÊU	số	minh	Số cuối năm	Số đầu năm
c	- NỢ PHẢI TRẢ	300		760,318,595,595	553,812,835,591
I.	Nợ ngắn hạn	310		255,628,301,586	261,567,343,598
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	58,262,834,661	31,332,496,350
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			-
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	21,764,764,699	9,433,450,023
4.	Phải trả người lao động	314	V.17	6,679,964,627	5,270,461,990
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	19,639,343,877	15,066,497,654
6.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			-
7.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dự.	317			
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			-
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	52,095,534,339	44,315,896,774
10	. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20a	86,919,337,057	144,845,627,739
11	. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12		322	V.21	10,266,522,327	11,302,913,068
13	. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14	. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	
п	Nợ dài hạn	330		504,690,294,008	292,245,491,993
1.	Phải trả người bán dài hạn	331		-	
2.	Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	
3.	Chi phí phải trả dài hạn	333			
4.	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5.	Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	310,809,175	310,809,175
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20b	504,379,484,833	291,934,682,818
9.	Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10		340		-	-
11	The second se	341		-	-
12		342		-	
	. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

Thuyết

Mā

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

1425 G TY SIME

PHOC

3

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 **Bảng cân đối kế toán** (tiếp theo)

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D -	VÓN CHỦ SỞ HỮU	400		951,617,466,372	913,801,510,764
I.	Vốn chủ sở hữu	410		951,617,466,372	913,801,510,764
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.22	475,205,070,000	345,643,420,000
F	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		475,205,070,000	345,643,420,000
-	Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	V.22	210,148,055,653	210,148,055,653
3.	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5.	Cổ phiếu quỹ	415	V.22	(107,189,900)	(107,189,900)
6.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			-
7.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418	V.22	95,896,906,309	82,678,040,807
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. -	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.22	170,474,624,310	275,439,184,204
	lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		70,874,378,624	275,439,184,204
•	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		99,600,245,686	-
12.	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
11.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			-
1.	Nguồn kinh phí	431			-
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432			- 4
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỚN	440	-	1,711,936,061,967	1,467,614,346,355

Phạm Xuân Quang Người lập

Nguyễn Hồng Kim Chi Kế toán trưởng

B742 TP. Ho Chi Minh, ngày 10 tháng 1 năm 2019 CÔNG CO PHÁ RANSING T.PH Lê Duy Hiệp

Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 03 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ (Dạng đầy đủ)

Quý 04 năm 2018

		Mã	Thuyết	Quý	04	Lũy kế từ đầu năm	đến cuối quý này
	CHỈ TIÊU	số	minh	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		129,000,061,376	108,516,492,275	474,089,830,321	488,641,829,250
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		129,000,061,376	108,516,492,275	474,089,830,321	488,641,829,250
4.	Giá vốn hàng bán	11		111,829,553,647	85,773,378,354	376,674,749,621	365,323,292,207
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10- 11)	20		17,170,507,729	22,743,113,921	97,415,080,700	123,318,537,043
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21		9,533,139,313	27,971,175,916	76,188,666,140	65,542,734,747
7.	Chi phí tài chính	22		9,401,892,496	10,185,001,509	23,608,882,749	34,631,207,688
	Trong đó: chi phí lãi vay	23		1,494,636,035	6,770,984,208	26,638,714,614	30,128,473,462
8.	Chi phí bán hàng	25		36,848,171	4,527,372	90,415,103	20,142,650
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		5,785,084,177	4,282,743,464	22,994,174,289	19,958,670,794
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh $\{30 = 20 + (21-22) - (25+26)\}$	30		11,479,822,198	36,242,017,492	126,910,274,699	134,251,250,658
11.	Thu nhập khác	31		(20,221,383)	210,065,520	1,643,112,799	1,410,188,971
12.	Chi phí khác	32		491,871,370	433,335,981	1,868,849,816	1,400,791,781
13.	Lợi nhuận khác	40		(512,092,753)	(223,270,461)	(225,737,017)	9,397,190
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		10,967,729,445	36,018,747,031	126,684,537,682	134,260,647,848
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		1,095,176,063	4,421,339,607	16,454,876,916	19,088,439,665
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17.		60		9,872,553,382	31,597,407,424	110,229,660,766	115,172,208,183
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

71

TP: Ho Chi Minh, ngày 10 tháng 1 năm 2019 CÔNG T CO PHÁ **CRANSINE** T.P HO

Nguyễn Hồng Kim Chi Kế toán trưởng

Lê Duy Hiệp Tổng Giám đốc

Phạm Xuân Quang Người lập

Địa chi: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

					Đơn vị tinh: VND
	CHỉ TIÊU	Mã	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	Chi nec	50			Nam trube
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
-	Lợi nhuận trước thuế	01		126,684,537,682.00	129,739,979,930
Ļ.	Điều chỉnh cho các khoản:				
	Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		V.10, V.11, V.12, V.13,		
		02	V.21	37,142,799,771.00	34,422,672,167
	Các khoản dự phòng Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại	03	V.2	(14,492,792,177.00)	(2,064,983,250)
	các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4	2,116,667,090.00	2,395,304,364
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		VI.3, VI.4,		
		05	VI.7	(76,063,115,283.00)	(64,416,640,321)
	Chi phí lãi vay	06	VI.4	26,638,714,614.00	29,568,073,462
	Các khoản điều chỉnh khác	07		(7,064,472,725.00)	1,587,100,000
1.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			and the second second	
	trước thay đỗi vốn lưu động	08		94,962,338,972.00	131,231,506,352
	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		824,709,345.00	776,225,898
	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(2,890,662,040.00)	149,456,386
	Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(2,635,256,637.00)	(2,480,333,784)
	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,172,492,079.00	1,736,005,308
	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		5,492,864,945.00	(23,229,924,826)
	Tiền lãi vay đã trả		V.19,		
		14	V.20a, VI.4	(34,698,887,202.00)	(32,176,001,939)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.16	(8,000,000,000.00)	(9,574,313,902)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.10	(0,000,000,000.00)	(7,574,515,702)
	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.21	(8,512,056,731.00)	(9,016,930,841)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	-	45,715,542,731.00	57,415,688,652
T	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.			v.10,		
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và	-	V.12,	(22 001 8/2 (22 00)	(00 0/0 010 000
	các tài sản dài hạn khác	21	V 14 VII	(32,891,569,673.00)	(39,362,313,786)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và				1 551 006 064
	các tài sản dài hạn khác	22	V.10, VI.7	1,551,826,064.00	1,551,826,064
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của			10 (00 000 000 00	(00 (00 000 000)
	đơn vị khác	23	V.5	40,600,000,000.00	(80,600,000,000)
ŧ.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của	24	N 2	30,000,000,000.00	30,000,000,000
5.	đơn vị khác Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	24 25	V.2 V.2	(149,455,552,589.00)	(58,404,392,835
5.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2, VI.3,	(149,455,552,569.00)	(50,404,552,055
,	Then the not date to gop von vao don vi knac	26		48,990,594,308.00	48,990,594,308
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.6, VI.3	52,759,404,612.00	45,908,555,530
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	-	(8,445,297,278.00)	(51,915,730,713)

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bán thuyết minh Báo cáo tài chính

6

Địa chi: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TẢI CHÍNH Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 **Báo cáo lưu chuyên tiên tệ** (tiếp theo)

	CHỉ TIÊU	Mã số	Thuyết minh _	Năm nay	Năm trước
ш	. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của				
	chủ sở hữu	31	V.22		
2	Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại				
	cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	V.22		(47,837,900)
3.	Tiền thu từ đi vay	33	V.20	477,221,625,723.00	242,022,786,771
I.	Tiền trả nợ gốc vay	34	V.20	(316,259,588,220.00)	(250,039,041,435)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	V.20	(9,088,543,260.00)	(6,319,324,788)
5.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.19, V.22	(65,550,946,260.00)	(17,218,137,500)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-	86,322,547,983.00	(31,601,554,852)
	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		123,592,793,436.00	(26,101,596,913)
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	65,087,828,198.00	91,173,862,845
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			15,562,266
	Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	188,680,621,634.00	65,087,828,198

Phạm Xuân Quang Người lập Nguyễn Hồng Kim Chi Kế toán trưởng

TP. Hộ Chí Minh, ngày 10 tháng 1 năm 2019 CÓNG CO PHÁ FRANSI T.P HO

Lê Duy Hiệp Tổng Giám đốc

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Transimex (sau đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Đại lý giao nhận và vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu và công cộng bằng đường biển, đường hàng không và đường bộ; Dịch vụ kho ngoại quan, kho CFS, kho ICD; Kinh doanh kho bãi, xếp dỡ, lưu giữ hàng hóa xuất nhập khẩu trung chuyển; Dịch vụ giao, nhận hàng hóa, làm thủ tục hải quan; Đại lý tàu biển và môi giới hàng hải cho tàu biển trong và ngoài nước; Dịch vụ kinh doanh hàng quá cảnh và chuyển tải hàng hóa qua Campuchia, Lào, Trung Quốc; Dịch vụ đóng gói và kẻ ký mã hiệu hàng hóa cho nhà sản xuất trong nước và nước ngoài ủy thác; Kinh doanh vận tải đa phương thức; Dịch vụ cho thuê văn phòng; Chuyển phát.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

6. Cấu trúc Công ty

Các Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Vận tải Transimex	7/1 ấp Bình Thọ, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	Dịch vụ vận tải	75,48%		
Công ty TNHH MTV Bất động sản Transimex	172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh	Dịch vụ cho thuê văn phòng	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Trung tâm Phân Phối Transimex	Đường số 23, Khu công nghiệp Sóng Thần 2, thị xã Dĩ An, tinh Bình Dương	Dịch vụ kho bãi	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistics	Lô BT, đường D2, Khu công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh	Dịch vụ kho bãi	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Vinafreight	A8 Trường Sơn, phường 02, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	Dịch vụ logistics	52.04%	52.04%	52.04%

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

Ty IA

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các Công ty liên doanh, liên kết

Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ phần sở hữu	quyền biểu quyết
364 Cộng Hòa, phường 13,	Dich vu logistics	50,00%	50,00%	and the second se
quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh				
Tầng 5, Tòa nhà Hải An, Km	Vận tải hàng hóa	20,00%	20,00%	20,00%
Đông Hải 2, quận Hải An, TP.	ven biển và viễn dương			
631-633 Nguyễn Trãi, phường		35,02%	35,02%	35,02%
	364 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh Tầng 5, Tòa nhà Hải An, Km 2 đường Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP. Hải Phòng 631-633 Nguyễn Trãi, phường	Địa chỉ trụ sở chínhdoanh chính364 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ ChíDịch vụ logisticsMinhTầng 5, Tòa nhà Hải An, Km 2 đường Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP.Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dươngĐông Hải 2, quận Hải An, TP.dươngHải Phòng 631-633 Nguyễn Trãi, phườngKinh doanh thương	Địa chỉ trụ sở chínhdoanh chínhvốn góp364 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ ChíDịch vụ logistics50,00%MinhTầng 5, Tòa nhà Hải An, KmVận tải hàng hóa ven biển và viễn20,00%2 đường Đình Vũ, phườngven biển và viễn20,00%Đông Hải 2, quận Hải An, TP.dương35,02%	Địa chỉ trụ sở chínhHoạt động kinh doanh chínhTỷ lệ vốn gópphần vốn góp364 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ ChíDịch vụ logistics50,00%50,00%MinhTầng 5, Tòa nhà Hải An, Km 2 đường Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP.Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương20,00%20,00%Bông Hải 2, quận Hải An, TP.Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương35,02%35,02%

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc 31/12/2018 Công ty có 468 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 430 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIÈN TỆ SỬ DỤNG TRONG KÉ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUÂN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Bắn thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

Tý 18

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Tỷ giá xấp xỉ không vượt quá +/-1% so với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyển sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý của cổ phiếu được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu của công ty niêm yết, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày trao đổi. Trường hợp tại ngày trao đổi thị trường chứng khoán không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM tại ngày trao đổi. Trường hợp ngày trao đổi sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá do các bên thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyển di động.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nằm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bất buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

ngày đảo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết Công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Ghi nhận ban đầu

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tồn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Địa chi: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tồn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lõ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tôn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm các chi phí trực tiếp liên quan đến việc thực hiện dịch vụ.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp phương pháp giá đích danh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dờ dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là tiền thuê đất trả trước, chi phí công cụ, dụng cụ, chi phí bảo hiểm và chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ từ 01 năm đến 03 năm.

Chi phí bảo hiểm

Chi phí bảo hiểm được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian theo hợp đồng bảo hiểm.

Tiền thuê đất

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê (20 năm).

Chi phí sửa chữa

Chi phí sửa chữa được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm

8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

Loại tài sản cô định	<u>Sô năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10
Tài sản cố định hữu hình khác	05

10. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tôi thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

Loại tài sản cổ định	<u>Số năm</u>
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 14

11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa số và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Bån quyền trang web

Nguyên giá của bản quyền trang web bao gồm chi phí đăng ký sở hữu và thiết lập trang web. Bản quyền trang web được khẩu hao theo phương pháp đường thẳng trong 04 năm.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 04 đến 08 năm.

12. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty.phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Quyền sử dụng đất	32
Nhà cửa, vật kiến trúc	20
Hệ thống kệ	08 - 15

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

14. Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công ty ghi nhận trên Báo cáo tài chính các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh do một bên kiểm soát chia lợi nhuận sau thuế và đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

15. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

16. Trái phiếu thường

Trái phiếu thường là trái phiếu không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu và trái phiếu có thể chuyển đổi thành một lượng cổ phiếu không xác định tại ngày đáo hạn (do phụ thuộc vào giá trị thị trường của cổ phiếu tại ngày đáo hạn).

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ chiết khấu trái phiếu cộng phụ trội trái phiếu.

Công ty theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu thường phát hành và tình hình phân bố từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí hoặc vốn hóa theo từng kỳ, cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.
- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

Việc phản bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.
- Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng hoặc phương pháp lãi suất thực tế và ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc vốn hóa.

17. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị số sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đồi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

18. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

19. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

20. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

21. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

22. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chấc chấn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi số của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

23. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

24. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bảy phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bảy Báo cáo tài chính của Công ty.

25. Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ phải trả tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

V. THÔNG TIN BỎ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tại ngày 30/09/2018	Tại ngày 01/01/2018
5,047,162,728	1.837.865.783
46,633,458,906	37.183.962.415
137,000,000,000	26.066.000.000
188,680,621,634	65.087.828.198
	30/09/2018 5,047,162,728 46,633,458,906 137,000,000,000

(†) Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng.

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

2a. Chứng khoán kinh doanh

	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn:		
- Công ty cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại(TJC)	38,000,000	39,559,250
- Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Dầu khí(PET)	31,152,000	32,785,104
- Công ty cổ phần giao nhận vận tải ngoại thương (VNT)	10,806,850,000	12,762,227,885
 Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai (PDN) Cty cổ phần SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình 	17,817,195,000	10,705,699,601
(TIX)	97,921,000	63,291,297
- Cty CP Cung ứng và Dịch vụ Kỹ thuật Hàng Hải (MAC)	5,846,600,000	6,438,072,645
- Công ty cổ phần Cảng Cát Lái (CLL)	9,599,877,000	9,134,929,497
Cộng	44,237,595,000	39,176,565,279

Tình hình biến động dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn như sau:

Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
2,546,850,530	
(2,546,850,530)	
-	-
	01/01/2018 đến ngày 31/12/2018 2,546,850,530 (2,546,850,530)

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Đầu tư vào công ty con:

	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
Công ty TNHH một thành viên vận tải giao nhận ngoại thương (i)	41,475,000,000	41,475,000,000
Công ty TNHH một thành viên bất động sản Transimex (ii) Công ty TNHH một thành viên trung tâm phân phối	80,000,000,000	80,000,000,000
Transimex (iii)	12,000,000,000	12,000,000,000
Công ty TNHH một thành viên Transimex Hi Tech Park		
Logistics(iv)	200,000,000,000	150,000,000,000
Công ty cổ phần Logistics Thăng Long	60,583,019,800	-
Công ty cổ phần Vinafreight	134,095,412,772	104,231,102,602
	528,153,432,572	387,706,102,602
Đầu tư vào công ty liên doanh, kiên kết :		
	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
Công ty liên doanh TNHH Nippon Express Việt Nam	12,525,000,000	12,525,000,000

	423,601,866,200	355,805,000,000
thương (VNT)	34,614,917,825	
Cồng ty Cổ phần Cung ứng và Dịch vụ Kỹ thuật Hàng Hải (MAC) Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Ngoại	33,181,948,375	
(HACT)	40,000,000,000	40,000,000,000
(CLX) Cty TNHH VTải Container Hải An	303,280,000,000	303,280,000,000
Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và đầu tư Chợ Lớn		

Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Số đầu năm	14,863,246,165	18,911,182,250
Trích lập dự phòng bổ sung		
Hoàn nhập dự phòng	(11,432,893,351)	(2,373,635,894)
Số cuối năm	3,430,352,814	16,537,546,356

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Phải thu ngắn hạn của khách hàng 3. Tai ngày Tại ngày 31/12/2018 01/01/2018 Cộng 75,759,263,241 52,967,955,889 Trả trước cho người bán ngắn hạn 4 Tại ngày Tại ngày 31/12/2018 01/01/2018 Cộng 24,341,748,500 3,344,929,193 Phải thu về cho vay ngắn hạn 5. Khoàn cho Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistics (là bên liên quan) vay với lãi suất 06%/năm, thời hạn vay 12 tháng. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác 6. 6a. Phải thu ngắn hạn khác Tại ngày Tại ngày 31/12/2018 01/01/2018 Cộng 32,467,151,061 40,596,018,018 6b. Phải thu dài hạn khác Hàng tồn kho 7. Tại ngày Tại ngày 31/12/2018 01/01/2018 Cộng 7,901,383,650 5,010,721,610 Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn Chi phí trả trước ngắn hạn Tại ngày Tại 31/12/2018 01/01/2018

Bán thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

Cộng

24

3,935,446,139

4,033,629,159

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

9. Tài sản cố định hữu hình

10. Tài sản cố định vô hình

11. Bất động sản đầu tư

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2018	01/01/2018
Các nhà cung cấp dịch vụ	26,076,829,595	31,332,496,350
Cộng	26,076,829,595	31,332,496,350

Tai nada

m •

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 31/12/018	Tại ngày 01/01/2018
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1,788,996,229	374,219,234
Thuế thu nhập doanh nghiệp	14,801,377,566	7,441,676,714
Thuế thu nhập cá nhân	184,827,295	386,370,173
Các loại thuế khác	913,428,810	1,231,183,902
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		-
Cộng	17,688,629,900	9,433,450,023

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

	Dịch vụ giao nhận hàng hóa khu chế xuất	0%
-	Dịch vụ vận chuyển bốc xếp, dịch vụ giao nhân hàng hóa nội địa	10%

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	115,716,808,237	98,241,900,817

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:

 Các khoản điều chỉnh tăng 	2,020,255,585	1,411,237,765
 Các khoản điều chỉnh giảm 	-	-
Thu nhập chịu thuế	117,737,063,822	99,653,138,582
Thu nhập được miễn thuế	(40,938,559,558)	(26,317,638,291)
Thu nhập tính thuế	76,798,504,264	73,335,500,291
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	15,359,700,853	14,667,100,058
Trừ thuế TNDN của Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã được đối tác nộp hộ (*)		
	-	(1,574,313,902)
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	15,359,700,853	13,092,786,156

Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 36/HĐHTKD ngày 06 tháng 8 năm 2015 được ký lại trên cơ sở hợp nhất 02 Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 06/HĐHTKD ngày 12 tháng 3 năm 2014 và Hợp đồng số 16/HĐHTKD ngày 25 tháng 9 năm 2014 đã ký, Công ty Cổ phần Vận tải và Xếp dỡ Hải An có trách nhiệm kê khai, quyết toán và nộp thay khoản thuế thu nhập doanh nghiệp này cho các bên tham gia hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Tiền thuê đất và thuế nhà đất

Tiền thuê đất và thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

15. Phải trả người lao động

Tiền lương còn phải trả người lao động.

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 59NQHĐQT NK4 - TMS - 2017 ngày 20 tháng 3 năm 2017, quỹ tiền lương năm nay dự kiến được trích là 45,3% của lợi nhuận trước thuế, trước quỹ lương và lãi liên doanh.

16. Chi phí phải trả ngắn hạn

Chi phí giao nhận hàng hóa, lãi vay

17. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác

17a. Phải trả ngắn hạn khác

Tại ngày	Tại ngày
31/12/2018	01/01/2018

Địa chi: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cộng	49,997,812,398	44,315,896,774
Nhận ký quỹ	2,426,618,884	2,526,168,536
Cổ tức chưa chi	760,414,010	765,377,760
Các khoản thu hộ khác	12,541,666,221	37,787,980,126
Phải trả lãi trái phiếu	3,148,791,525	3,106,578,588
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn Phải trả Hãng tàu Dongjin	617,609,690 30,502,712,068	129,791,764

17b. Phải trả dài hạn khác Nhận ký quỹ dài hạn.

17c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

18. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn

18a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
Vay ngắn hạn ngân hàng	41,535,184,360	109,311,590,981
Vay dài hạn đến hạn trà	1,153,113,925	35,534,036,758
Cộng	42,688,298,285	144,845,627,739
18b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		
	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
Vay dài hạn ngân hàng, tổ chức khác	104,319,139,929	81,863,982,818
Trái phiếu chuyển đổi	287,939,300,000	-
Trái phiếu thường	179,381,000,000	210,070,700,000

571,639,439,929

Cộng

18c. Vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Bản thuyết mình này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

291,934,682,818

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

20. Vốn chủ sở hữu 20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

20b. Cổ phiếu

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

VI. THÔNG TIN BỎ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 1,

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Doanh thu thuần	474,089,830,321	488,641,829,250
2. Giá vốn hàng bán		
	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Cộng	376,674,749,621	365,323,292,207
3. Doanh thu hoạt động tài chính		

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Lãi tiền gửi ngân hàng	4,470,064,398	2,653,201,990
Lãi tiền cho vay	4,011,672,490	2,162,000,000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	46,716,918,109	40,990,702,830
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	1,368,897,735	253,004,559
ăi chuyển nhượng khoản đầu tư dài hạn	19,621,113,408	19,786,113,689
Doanh thu tài chính được chia từ hợp đồng nợp tác kinh doanh		91,148,952
Doanh thu tài chính khác	-	461
Cộng	76,188,666,140	65,936,172,481

Chi phí tài chính 4

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Chi phí lãi vay	34,706,557,891	29,568,073,462
Phân bổ chi phí phát hành trái phiếu	560,400,000	560,400,000
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	438,819,865	220,955,669
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	2,116,667,090	2,395,304,364
Lỗ chuyển nhượng công ty con		1,056,620,192
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	370,453,988	1,982,952,835
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn	(14,863,246,165)	(1,984,868,277)
Chi phí tài chính được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh		597,235,936
Chi phí tài chính khác	207,406,361	193,473,499
Cộng	23,537,059,030	34,590,147,680

5. Chi phí bán hàng

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1,395,132	2,350,955
Chi phí dịch vụ mua ngoài	57,509,262	12,913,650
Các chi phí khác	31,510,709	4,878,045
Cộng	90,415,103	20,142,650

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
11,764,985,642	11,285,611,764
1,452,087,606	1,162,440,147
514,637,159	382,382,847
1,445,595,103	1,382,965,657
4,000,000	3,000,000
6,661,500,450	4,142,798,520
	318,026,829
1,151,368,329	1,515,810,018
	01/01/2018 đến ngày 31/12/2018 11,764,985,642 1,452,087,606 514,637,159 1,445,595,103 4,000,000 6,661,500,450

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 04 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cộng	22,994,174,289	20,193,035,782
7. Thu nhập khác	Từ ngày 01/01/2018 đến	Từ ngày 01/01/2017 đến
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	ngày 31/12/2018 1,415,838,996	ngày 31/12/2017
Thu nhập khác chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh		427,025,451
Các khoản thu nhập khác	227,273,803	983,163,520
Cộng	1,643,112,799	1,410,188,971
8. Chi phí khác	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	118,757,996
Chi phí khác chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh		
Các khoản chi phí khác	1,868,849,816	1,282,033,785
Cộng	1,868,849,816	1,400,791,781

9. Lãi trên cổ phiếu

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

VII. THÔNG TIN BỎ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Phạm Xuân Quang Người lập biểu Nguyễn Hồng Kim Chi Kế toán trưởng

Hộ Chí Minh, ngày 10 tháng 1 năm 2019 DH TPH

Lê Duy Hiệp Tổng Giám đốc